



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail : pecha@spstudio.cz

Název akce: Stavební úpravy – záchody domu,
Náměstí Svornosti č.p. 1,
Český Krumlov

Číslo zakázky: SP 2024/20

Investor: Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1, 38101 Český Krumlov

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro povolení stavby

B Souhrnná technická zpráva

Vypracoval: Lenka Bayerová

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Pecha

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Budějovická 58, Český Krumlov
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

Český Krumlov, září 2024

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby: u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Stavební úpravy řeší rekonstrukci stávajících záchodů pro zaměstnance městského úřadu v Českém Krumlově v budově č.p.1, Náměstí Svornosti, Český Krumlov, parc. č. 1, k.ú. Český Krumlov. Rekonstruované prostory záchodů muži/ženy se nachází v 2.np budovy. Navržené stavební úprav se týkají změny dispozice stávajících prostor záchodů, výměny dlažeb a obkladů, osazení nových zařizovacích předmětů a jejich napojení na stávající vnitřní rozvody ZTI a rozvody elektroinstalace. Součástí úprav bude i vybourání stávajících dveřních a okenních výplní a osazení nových dřevěných dveří a oken. Do nosných konstrukcí budovy nebude zasahováno.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební úpravy se týkají rekonstrukce stávajících vnitřních prostor budovy radnice Náměstí Svornosti č.p.1 v Českém Krumlově - WC pro zaměstnance. Charakteristika budovy, pozemek, využití a zastavěnost území jsou stávající.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Pro řešené území je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán obce (města) Český Krumlov vč. vydaných změn. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budova se nachází v městské památkové rezervaci Český Krumlov a je evidována jako nemovitá kulturní památka.

d) Výčet a závěry průzkumů.

- Zadání investora
- Vlastní stavebně technický průzkum
- Snímek katastrální mapy
- Původní projektová dokumentace

Závěry provedených průzkumů a rozborů byly zapracovány do projektové dokumentace. Dle vlastního stavebně technického průzkumu byl zjištěn dobrý stav stavebních konstrukcí včetně statického posouzení nosných konstrukcí. Stav zařizovacích předmětů, připojovacích armatur, rozvodů ZTI, dlažeb, obkladů, atd. je v nevyhovujícím stavu odpovídajícím jejich stáří.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Navržené stavební úpravy nevyžadují povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.

Budova se nachází v městské památkové rezervaci Český Krumlov a je evidována jako nemovitá kulturní památka.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.

Podlahová plocha: 12,1 m² (část rekonstruované budovy)
WC muži/ženy pro zaměstnance administrativní budovy radnice – 6 zaměstnanců

k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Rekonstrukcí stávajících prostor WC zaměstnanců budovy radnice nedojde k navýšení potřeby a spotřeby médií a hmot. Napojení rozvodů ZTI a elektroinstalace bude ze stávajících rozvodů. Vytápění místností bude řešeno elektrickými radiátory.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Zahájení stavby – předpokládaný termín 01/2025
Dokončení stavby – předpokládaný termín 03/2025

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky na její předčasné užívání a zkušební provoz.

o) Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

-

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanistické a architektonické řešení budovy je stávající.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavební úpravy řeší stávající prostory WC pro zaměstnance radnice. Místnosti budou nově členěny sanitárními příčkami z vysokotlakého HPL laminátu. Budou provedeny nové obklady a dlažby, výměna zařizovacích předmětů včetně jejich napojení do stávajících rozvodů, rozvody elektroinstalace včetně napojení na stávající vnitřní rozvody, proběhne výměna dveřních a okenních výplní. Do nosných svislých ani vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.

Řešení přístupnosti je stávající, vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude požadováno předčasné užívání ani zkušební provoz.

b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.

Přístup k budově včetně prostor objektu je stávající.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu.

Stávající prostory s WC jsou členěny zděnými polopříčkami. Obvodové zdi místností jsou cihelné nebo smíšené. Stropní konstrukce jsou plochostropé, nebo klenuté. Stěny místností jsou obloženy keramickým obkladem, na podlahách jsou položeny keramické dlažby. Stěny a stropy jsou nahozeny štukovými omítkami. Ve dveřních otvorech jsou osazeny voštinové dveře do ocelových zárubní, okna jsou jednoduchá sklápěcí. V místnostech jsou osazeny zařizovací předměty, které svým vzhledem a opotřebením odpovídají jejich stáří.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Místnosti budou nově členěny sanitárními příčkami z vysokotlakého HPL laminátu. Budou provedeny nové obklady a dlažby, výměna zařizovacích předmětů včetně jejich napojení do stávajících vnitřních rozvodů, rozvody elektroinstalace včetně napojení na stávající rozvody,

proběhne výměna dveřních a okenních výplní. Do nosných svislých ani vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu.

V místnostech jsou provedeny standardní rozvody zdravotně technických instalací a elektroinstalací.

b) Popis navrženého řešení.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna zařizovacích předmětů včetně jejich napojení do stávajících rozvodů ZTI a elektroinstalací.

c) Energetické výpočty.

Není řešeno, potřeba vody a spotřeba el. energie nebude navýšena.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Stávající.

b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo i jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stávající.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stávající.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání místností WC je řešeno stávajícím způsobem, přirozené otevíratelnými okny a dveřmi. Napojení na rozvody ZTI a elektroinstalaci bude řešeno ze stávajících vnitřních rozvodů. Vytápění bude řešeno stávajícím způsobem elektrickými radiátory.

Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svídky dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

V objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště. Podrobněji bude řešeno v jednotlivých částech projektové dokumentace, viz. projekty TZB.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou a přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stávající.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stávající.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu.

Stávající.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Nebylo vydáno.

c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.

Netýká se.

d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nebylo vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování splaškových vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Navržené zařizovací předměty budou napojeny na stávající vnitřní rozvody budovy napojené ze stávajících domovních přípojek vodovodu a kanalizace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí.

Stávající.

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

Stávající.

c) Způsob zajištění ochrany obyvatelstva před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

Stávající.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi.

Stávající.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.

Stávající.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stávající.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Zásobování stavebním materiálem bude prováděno hlavním vstupem z náměstí Svornosti po stávajícím schodišti budovy radnice. Příjezd k budově je z náměstí Svornosti.

Zajištění potřeby vody a elektřiny pro provádění stavebních úprav bude řešeno ze stávajících rozvodů budovy. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a

dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

V průběhu realizace stavebních prací bude zajištěno zamezení vstupu nepovolaných osob do prostor se stavebními úpravami. Hlučné stavební práce budou prováděny v době mimo úřední hodiny úřadu.

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.

Zásobování stavebním materiálem bude prováděno hlavním vstupem z náměstí Svornosti po stávajícím schodišti budovy radnice. Příjezd k budově je z náměstí Svornosti. Stavbou nejsou vyvolány požadavky na zřízení obchozích tras.

d) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy budovy, dočasné ani trvalé zábory staveniště nejsou vyžadovány.

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.

Produkovány budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zákona 541 / 2020 Sb. (o odpadech).

Nelze-li vyprodukované odpady využít budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci v souladu s vyhláškou MŽP, o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Městského úřadu Český Krumlov – referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí – odpadové hospodářství v Českých Budějovicích.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, tranzitu a dovozu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, tranzitu a dovozu odpadů – viz. Katalog odpadů.

Přehled hlavních předpokládaných druhů odpadů vzniklých při stavbě:

Katalog. č. odpadu podle vyhl.	Specifikace odpadu	kategorie	Způsob naložení s odpadem	poznámka
080111	odpadní barvy a laky	N	Oprávněná osoba	Nátěrové práce
150101	papírové lepenky a obaly	O	Recyklační zařízení společnosti	Materiál pro výstavbu

150102	plastové obaly	O	Recyklační zařízení společnosti	Materiál pro výstavbu
150106	směsné obaly	O	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
170101	beton	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170102	cihly	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170201	dřevo	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170203	plasty	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170405	Železo a ocel	O	Sběrné surovin	Stavební materiál
170604	Izolační materiály	O	Skládka	Stavební materiál
200301	Směsné komunální odpad	O	Skládka	Pracovníci na stavbě

Navržené stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavebních prací v blízkosti sousedních pozemků musí dodavatel stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu či poškození majetku sousedů.

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin $LA_{eq,T} = 60$ dB
- v době od 7 do 21 hodin $LA_{eq,T} = 65$ dB
- v době od 21 do 22 hodin $LA_{eq,T} = 60$ dB
- v době od 22 do 6 hodin $LA_{eq,T} = 45$ dB

Za účelem nepřekročení maximální hodnoty hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti $LA_{eq,s} = 65,0$ dB v těsně přilehající zástavbě budou dodržována následující opatření:

- 1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.

5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučuje se nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.

6) Doporučuje se obyvatele okolních obytných domů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit a předejít tak stížnostem.

7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého rádia, atd.).

8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména zákon 309 / 2006 Sb., nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. a č. 591 / 2006 Sb.

Pro zařízení staveniště nebude nutné využít veřejných pozemků. Prostory se stavebními úpravami budou zajištěny proti přístupu nepovolaných osob. Na ploše staveniště bude umístěno chemické WC a bude vyčleněn prostor pro uložení či závoz stavebního materiálu. Materiály podléhající povětrnostním vlivům bude dodavatel skladovat ve svém areálu.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

h) Limity pro užití výškové mechanizace.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Prostory s prováděnými stavebními úpravami budou uvedeny do provozu jako celek. Stavební úpravy budou zahájeny demontáží stávajících zařizovacích předmětů včetně odpojení od stávajících rozvodů, budou vybourány dělicí příčky a osekány stávající obklady a dlažby. Následně budou provedeny zazdívky dveřních otvorů, osazení nových oken, hrubé rozvody ZTI a elektroinstalace a začištění povrchů pro provedení nových obkladů a dlažeb. Po vytvrdnutí povrchů budou zahájeny montáže obkladů, dlažeb, sanitárních příček a kompletace prvků TZB a PSV, malby a nátěry.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Plán kontrolních prohlídek:

- a – po provedení bouracích prací
- b - po dokončení rozvodů ZTI
- c – po dokončení stavebních úprav

k) Dočasné objekty.

Nejsou řešeny.